

ID: 291-2/26/5
Urbroj: 110-a-01-734-26-3
21. 7. 2026.

Na temelju članka 4. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), ustanova Upravljanje sportskim objektima raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora danog na upravljanje ustanovi Upravljanje sportskim objektima, za postavljanje samoposlužnih aparata, prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora danog na upravljanje ustanovi Upravljanje sportskim objektima, za postavljanje samoposlužnih aparata, prikupljanjem pisanih ponuda, prema tabelarnom prikazu i sljedećim uvjetima:

LOKACIJE ZA SAMOPOSLUŽNE APARATE U OBJEKTIMA USTANOVE UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA				
R.br.	Adresa i položaj	Vrsta aparata	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR (bez PDV-a)	Jamčevina u EUR (bez PDV-a)
1.	RSC „Jarun“ – Dom Sportaša, Aleja Matije Ljubeka 1, Zagreb - prizemlje kod porte	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
2.	SP „Mladost“, Jarunska 1, Zagreb – recepcija	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
3.	SP „Mladost“, Jarunska 1, Zagreb - recepcija	Aparat za hladne napitke i grickalice	88,00	264,00
4.	SRC „Šalata“, Schlosserove stube 2, Zagreb – glavna porta	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
5.	SRC „Šalata“, Schlosserove stube 2, Zagreb– hol br. 19	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
6.	BK SRC Svetice, Divka Budaka 21, Zagreb – glavni ulazni hol prije blagajne lijevo	Aparat za hladne napitke i grickalice	88,00	264,00
7.	BK SRC Svetice, Divka Budaka 21, Zagreb – glavni ulazni hol, sjeverni kut staklene stijene i dizala	Aparat za gotove zapakirane sladolede	88,00	264,00
8.	BK „Utrina“, Kombolova 4a, Zagreb, – ulaz galerija (kod blagajne)	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
9.	BK „Utrina“, Kombolova 4a, Zagreb – ulaz galerija (kod blagajne)	Aparat za hladne napitke i grickalice	88,00	264,00
10.	Bazen Srednje škole Novi Jelkovec, Ulica Vladimira Stahuljaka 5, Sesvete – predvorje kod blagajne	Aparat za tople napitke	80,00	240,00

11.	Zatvoreni bazen uz OŠ Iver, Mladena Halape 6, Sesvetski Kraljevec- prizemlje	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
12.	Hipodrom „ Zagreb“, Radoslava Cimermana 5, Zagreb– hala, prostor bivšeg kafića	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
13.	Hipodrom „ Zagreb“, Radoslava Cimermana 5, Zagreb – hala, prostor bivšeg kafića	Aparat za hladne napitke i grickalice	88,00	264,00
14.	SC Lučko, Ježdovačka ulica 3b, Zagreb - Lučko – garderoba kod porte	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
15.	SC Lučko, Ježdovačka ulica 3b, Zagreb - Lučko – garderoba kod porte	Aparat za hladne napitke i grickalice	88,00	264,00
16.	Donja postaja Žičare Sljeme, Gračanska cesta 191, Zagreb - prostor sportsko penjačke stijene	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
17.	Donja postaja Žičare Sljeme, Gračanska cesta 191, Zagreb - prostor sportsko penjačke stijene	Aparat za hladne napitke i grickalice	88,00	264,00
18.	Donja postaja Žičare Sljeme, Gračanska cesta 191, Zagreb - prostor sportsko penjačke stijene	Aparat za sendviče	80,00	240,00
19.	BK SRC Svetice, Divka Budaka 21, Zagreb – glavni ulazni hol prije blagajne desno	Aparat za tople napitke	80,00	240,00

Lokacije od rednog broja 1. do 10. nisu u posjedu Ustanove. Ustanova će za navedene poslovne prostore sklopiti ugovor o zakupu s izabranim natjecateljem po stupanju Ustanove u posjed te za to vrijeme Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu koja bi mogla nastati, što natjecatelji primaju na znanje i izričito se odriču potraživanja bilo kakve štete nastale zbog nesklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za sve aparate na svim lokacijama postoji osiguran priključak na električnu mrežu, dok za aparate za tople napitke na lokacijama pod rednim brojem 8., 10., 11., 16. i 19. ne postoji osiguran priključak za vodu stoga je potrebno da aparati za tople napitke na tim lokacijama imaju samostalnu mogućnost opskrbe tekućinom odnosno spremnik za vodu.

Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati tehničke karakteristike u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera, s automatskim postavljanjem čaše i s uključenim žličicama.

Aparati za hladne napitke i grickalice odnosno sendviče moraju zadovoljavati tehničke karakteristike u smislu mogućnosti odabira hladnih napitaka, odabira više vrsta grickalica te odabira više vrsta sendviča.

Svi aparati moraju imati naplatni sustav u gotovom novcu (kovanice i papirne novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca; mogu imati i dodatnu opciju bezgotovinskog plaćanja bankovnim karticama ili putem mobilne aplikacije.

Natjecatelj je u obvezi:

- kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda te osigurati kontinuiranu popunjenost aparata svim ponuđenim proizvodima;
- u cijelosti snositi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara ili zastoja;
- održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata;
- imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata;
- imati važeće ateste aparata.

2. Dio poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: prostor) naveden u tabelarnom prikazu daje se u zakup na određeno vrijeme na 3 (tri) godine.

3. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki samoposlužni aparat na lokacijama navedenim u tabelarnom prikazu utvrđen je Cjenikom ustanove Upravljanje sportskim objektima. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV.

4. Pravo podnošenja pisane ponude za zakup prostora imaju fizičke osobe-obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su natjecatelji fizičke osobe – obrtnici dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

5. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Osobe iz ove točke javnog natječaja ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

6. Pravo prednosti ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete ovog javnog natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako se na pravo prednosti za isti prostor pozivaju osobe iz točke 5. i iz ove točke javnog natječaja, prednost imaju osobe iz točke 5.

7. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine na račun ustanove Upravljanje sportskim objektima, **IBAN: HR3724020061100954018**, s obaveznom naznakom svrhe plaćanja: **JAMČEVINA** i s pozivom na broj: **OIB natjecatelja**.

Ukoliko se natjecatelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku lokaciju je potrebno uplatiti jamčevinu u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu.

Izabrani natjecatelj za zakup prostora obvezan je nakon primitka odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, a prije sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.

Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

8. Odbiti će se ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba i/ili ustanove Upravljanje sportskim objektima zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- fizičke ili pravne osobe koja ima dospelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza prema Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnost;
- koje nisu uvezane i numerirane na propisani način;
- koje ne sadrže pravilno ispunjeni obrazac (Prilog 1);
- ako je ponuđena mjesečna zakupnina za pojedinu lokaciju ista ili manja od početnog iznosa mjesečne zakupnine navedenog u tabelarnom prikazu;
- te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu, naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe, imali dugovanje opisano u alinejama 4. i 5. ove točke, ustanova Upravljanje sportskim objektima ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

9. Svi natjecatelji mogu pregledati prostor za koji podnose ponudu.

Pregled prostora moguć je svakog radnog dana od dana objave javnog natječaja u vremenu od 10,00 do 12,00 sati s prethodnom najavom na sljedeće kontakte:

- za objekt RSC „Jarun“, broj: 091/4040-145
- za objekt SP „Mladost“, broj: 091/4040-261
- za objekt SRC „Šalata“, broj: 091/4040-272
- za objekt BK SRC Svetice, broj: 092/2999-022

- za objekt BK „Utrina“, broj: 099/3537-601
- za objekt Bazen Srednje škole Jelkovec, broj: 091/6536-566
- za objekt Zatvoreni bazen uz OŠ Iver, broj: 098/1815-771
- za objekt Hipodrom „Zagreb“, broj: 091/2530-214
- za objekt SC Lučko, broj: 091/4040-208
- za objekt Donja postaja žičare Sljeme, broj: 091/2277-778.

10. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:

- ispunjeni obrazac koji je prilog ovom javnom natječaju (Prilog 1), popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu - obrtnika;
- ispis izvotka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz odgovarajućeg registra, ne stariju od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON2 ili SOL2- podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku ili elektroničku potvrdu o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku ili elektroničku potvrdu o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja;
- izjavu ponuditelja ovjerenu od javnog bilježnika o nepostojanju duga s osnove potraživanja ustanove Upravljanje sportskim objektima, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja ovjerenu od javnog bilježnika da aparat zadovoljava sve uvjete navedene u točki 1. ovog javnog natječaja;
- važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske naveden u točki 1. ovog javnog natječaja;
- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 5. ovog javnog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova RH, te za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata potvrdu Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom, kojom dokazuje svoj status; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od objave javnog natječaja, o tome da li je korisnik mirovine i izjavu ovjerenu od javnog bilježnika ne stariju od 3 mjeseca od objave javnog natječaja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren;
- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 6. ovog javnog natječaja – izjavu s priloženom preslikom Rješenja na koje se poziva;
- od javnog bilježnika ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe – obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku ili elektroničku potvrdu o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku ili elektroničku potvrdu o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezana na način da se onemogućí naknadno vađenje ili

umetanje listova i mora biti numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica ponude (npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4).

Istovjetnost preslika dokumenata njihovim izvornicima ovjerava javni bilježnik.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku lokaciju je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati.

11. Pisane ponude na ovaj javni natječaj se podnose u zatvorenoj omotnici, neposredno u pisarnici ustanove Upravljanje sportskim objektima (ponedjeljak-petak od 8:00 do 15:00 sati) ili preporučenom pošiljkom, na adresu: Upravljanje sportskim objektima, Matka Baštijana 52 a, Zagreb

s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA - NE OTVARATI – redni broj prostora”.

Na omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja fizičke osobe - obrtnika odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.

12. Krajnji rok za podnošenje pisanih ponuda je **05.08.2026.**

13. Ponude predane neposredno u pisarnicu ustanove Upravljanje sportskim objektima nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrati će se nepravodobnima i neće se uzimati u razmatranje te će se odbaciti.

14. Ponude će se javno otvarati u prostorijama ustanove Upravljanje sportskim objektima, Matka Baštijana 52 a, Zagreb, I kat, dana **18.08.2026. u 10:00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predodženu valjane punomoći.

15. O ishodu javnog natječaja natjecatelji će biti pisano obaviješteni na e-mail adrese navedene u ponudi, najkasnije u roku od 45 dana od javnog otvaranja ponuda.

16. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

17. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti prostor, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora (dalje: Povjerenstvo) pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

18. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki prostor, na prijedlog Povjerenstva, donosi Upravno vijeće ustanove Upravljanje sportskim objektima te se ista dostavlja sudionicima javnog natječaja. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja može se izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave Odluke. Izjavljeni prigovor Upravno vijeće može usvojiti, odbiti ili odbaciti. Odluka o prigovoru je konačna.

19. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.

20. Ako izabrani najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz prethodne točke, Povjerenstvo predlaže sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja, koji nema istog osnivača i/ili zakonskog zastupnika (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) kao i natjecatelj koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja neće se razmatrati.

21. Pored zakupnine, zakupnik je obvezan plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog prostora (električne energije, vode) prema internom aktu o načinu obračuna režijskih troškova, a što će se regulirati ugovorom o zakupu. Zakupnik je obvezan prije potpisivanja ugovora o zakupu potpisati i izjavu o suglasnosti na način obračuna režijskih troškova od strane zakupodavca. Ukoliko postoji mogućnost, zakupnik se o vlastitom trošku obvezuje ugraditi kontrolna brojila za potrošnju energenata (električna energija, voda).

22. Kao instrument osiguranja plaćanja obveza iz ugovora o zakupu, najpovoljniji natjecatelj obvezan je prije sklapanja ugovora o zakupu predati bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika, koju za pravne osobe potpisuje i osoba ovlaštena za zastupanje, kao jamac platac, na iznos koji pokriva 12 ponuđenih mjesečnih zakupnina uvećano za PDV.

23. Ustanova Upravljanje sportskim objektima zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu odnosno zadržava pravo bez posebnog obrazloženja poništiti cijeli javni natječaj ili pojedinu lokaciju iz javnog natječaja i pri tome ne snosi odgovornost prema natjecateljima.

Ustanova
Upravljanje sportskim objektima

